



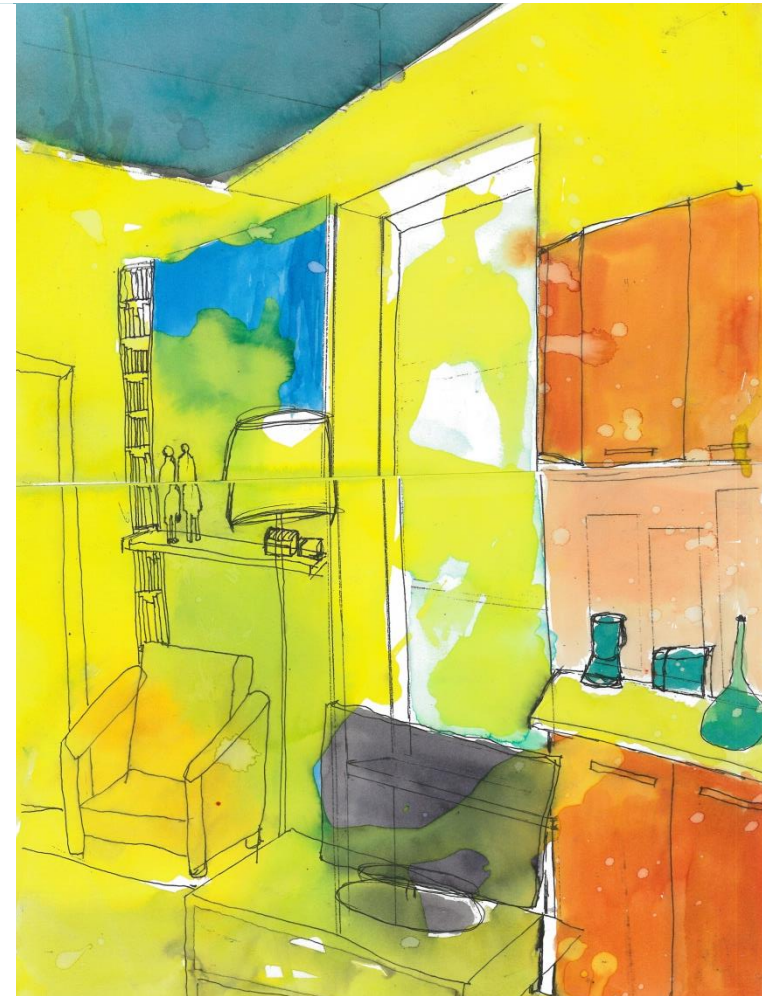
Inspiratiemoment kleinschalige
vernieuwende projecten

Klein en Goed Wonen in Herentals.
Niet zomaar een kamerreglement.



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

1. Een kamer is ...
2. Waarom kamerproject?
3. Welke samenwerking ?
4. Beleving kamerbewoners.
5. Inhoud kamerreglement.
6. Beleidsaanbevelingen.





Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

1. Een kamer is...

...een woning waarin een toilet, en bad of douche of een kookgelegenheid ontbreken en waarvan de bewoners voor een of meer van die voorzieningen aangewezen zijn op de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt.

Bewoners

Beperkt aantal. 30 tal

Ook 'problematische' studio's in het project

groot verloop! Op 10 jaar tijd ongeveer 200 verschillende bewoners in één pand,

Uiteenlopend profiel:

- ✓ Jonge mensen (begin 20) tot oudere mensen (ouder dan 70)
- ✓ Andere etnische achtergrond
- ✓ Ook geboren en getogen burgers uit Herentals



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

2. Waarom?

Stadsbestuur en hulpverlening:

Ernstige zorgen.

Kwaliteit, gebrek aan hygiëne, waarborg voor minderwaardige woonst.

Kamerwonen : volwaardige woonvorm?

Wat denken bewoners ?

Eigenaars stimuleren verbeteringen aan te brengen?

Op een participatieve manier proberen een antwoord hierop te formuleren.

Project opgestart met Samenlevingsopbouw, dankzij subsidies van de Provincie Antwerpen.

Van 2016 tot en met 2018.



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

3. Samenwerking

De stuurgroep:

Richtinggevend, terugkoppelend, ontwikkelend. Actief en trouw.

Samenstelling:

Politici, directeur stad, dienst stedenbouw en brandweer, hulpverlening OCMW en CAW, SVK, De Fakkel, provincie, bewoners en samenlevingsopbouw.



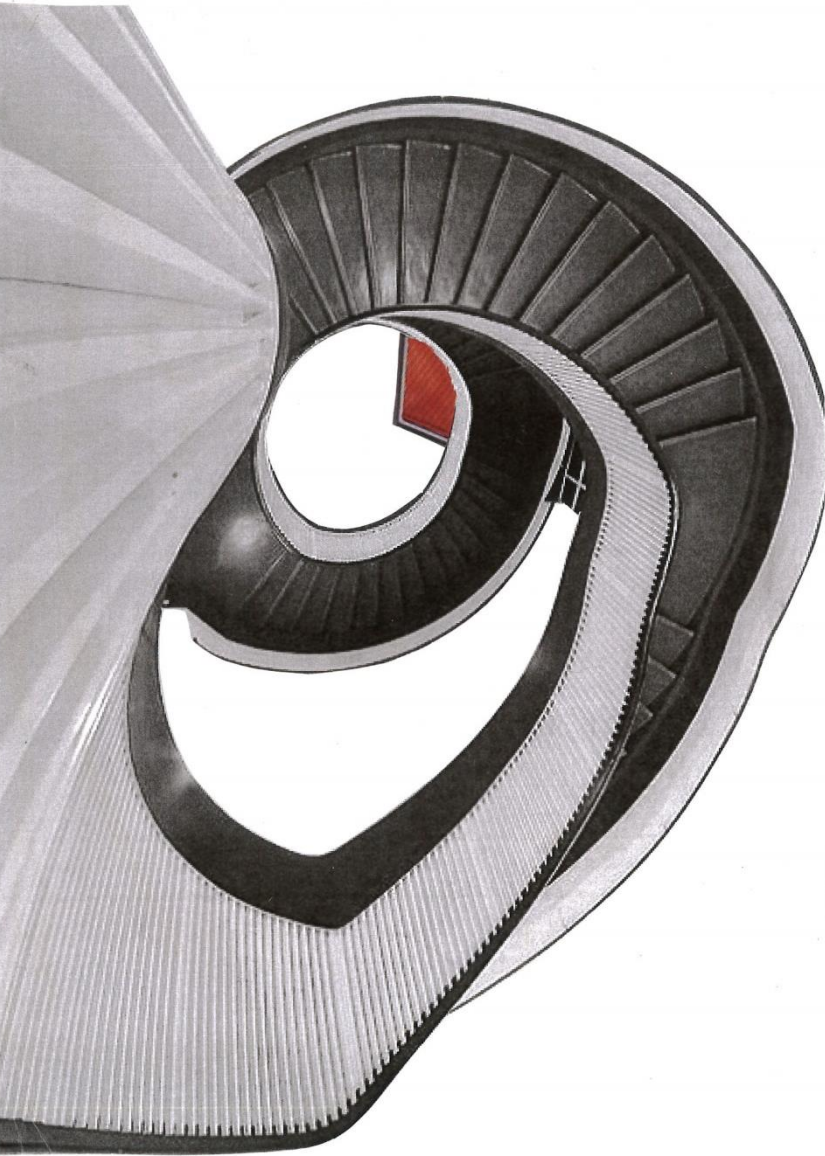


Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

3. Samenwerking

Participatieproces met bewoners

- *aanbrengen via hulpverlening*
- *(op)zoeken en uitbreiden naar andere bewoners*
- *individuele kennismaking*
- *individuele ondersteuning en belangenbehartiging*
- *bewoners- en infovergaderingen in pand zelf*
- *inspraakvergaderingen mbt opmaak kamerreglement en huishoudelijk reglement*
- *vertegenwoordiging in de stuurgroep*





Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

3. Samenwerking

Participatieproces met eigenaars

- *individuele kennismaking bij start project (met beleid)*
- *individuele vragen van huurder(s)*
- *betrekken bij bewonersvergadering*
- *raadplegen over kamerreglement*



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

3. Samenwerking

Taakverdeling met stedelijke diensten en politiek beleid

- *aanvragen en opvolgen woningonderzoek*
- *officieel onderhoud met eigenaars*
- *administratief opvolgen kamerreglement*
- *inspectie brandveiligheid en normen*
- *opvolgen uitbatingsvergunning (id toekomst)*



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

4. Kamerwoningen afschaffen?

Stuurgroep en bewoners besluiten,



August 2011

Kamerwonen is **GEEN** ideale woonvorm.

Kamerwonen is **NOODwonen**.

GEEN publiciteit voor meer kamerwoningen.

BEHEERSBAAR maken van de huidige kamerwoningen,



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

5. Inhoud kamerreglement

- *Uitbatingsvergunning is verplicht.*
- *Uitbatingsvergunning is vergezeld van stedenbouwkundige vergunning en conformiteitsattest.*
- *Brandweerverslag.*
- *Eén badkamer per drie kamers.*
- *Eén toilet per drie kamers.*
- *Eén keuken per drie kamers. (revolutionair)*
- *Brievenbus en bel per kamer.*
- *Fietsenstalling en aparte opslag voor afval*
- *Huishoudelijk reglement nodig*
- *Minimum 3x jaar een bewonersvergadering (revolutionair)*
- *Overgangsperiode is twee jaar*



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

5. Inhoud kamerreglement

Huishoudelijk reglement (als model)

- *Adres kamerwoning*
- *Combinatie privé en gemeenschap*
- *Poets*
- *Sorteren afval*
- *Plaatsen fiets of brommer*
- *Huisdieren*
- *Brandveiligheid*
- *Bewonersvergadering*
- *Wat bij vragen of (samenlevings)problemen*





Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

6. Beleidsaanbevelingen

Kamerreglement =/ oplossing van het woonprobleem voor kwetsbare huurders.

- *Implementatie in het lokaal woonoverleg (Verenigingen Waar Armen het Woord Nemen opnemen in het lokaal woonoverleg)*
- *Ondersteuning naar zoektocht woningen*
- *Participatie van ALLE betrokkenen*
- *Efficiënt handhavingsbeleid*
- *Verhogen van het woningaanbod*
- *Een nee tegen discriminatie op de woningmarkt*
- *VAWN in het lokaal woonoverleg*

Villa

Caravan

Chalet

Woning

Huis

Artikel 23 van de Grondwet zegt:

“iedereen heeft recht op een menswaardig leven”

Het **recht op een behoorlijke huisvesting** is hiervan een onderdeel.

Laat ons blijven samenwerken tot we dit hebben bereikt !!

Sociale woning

Kamer

Appartement

STUDIO



Klein en Goed Wonen in Herentals. Niet *zomaar* een kamerreglement.

De informatie over kamerwonen kan
geraadpleegd worden op:

<https://www.herentals.be/kamerwonen>

Contactpersonen:

Jill Loos en Emiel Crauwels



Dankjewel

Monique en Natali (vrijwillige medewerkers)
Mieke Clymans (opbouwwerker)

Contactgegevens

Project Klein en Goed Wonen in Herentals
Samenlevingsopbouw Antwerpen provincie
Otterstraat 116
2300 Turnhout

 014 43 09 44 0473 34 24 11



SAMENLEVINGSOPBOUW
Antwerpen provincie