

**TOELICHTENDE NOTA**  
**“Biedingsprocedure met onderhandeling”**  
**voor de huur van een horecagelegenheid in het provinciaal**  
**groendomein Vrijbroekpark**



### **ALGEMENE INFORMATIE VRIJBROEKPARK**

Het Vrijbroekpark is een unieke groene long die meer dan 65 hectare groot is, gelegen aan de rand van de stad Mechelen. De ideale plaats om te wandelen, te genieten op een terrasje, te spelen, te sporten of bewonderende blikken te werpen op de plantencollecties.

Het Vrijbroekpark heeft heel wat te bieden voor de Mechelaars en voor bezoekers die van verder komen. Het park beschikt over een groot aantal faciliteiten, er vinden uiteenlopende activiteiten en evenementen plaats en met het openstellen van de zogenaamde hotelruïne in het hart van het park, staat er een nieuw project op stapel dat een breed internationaal publiek kan aantrekken.

- Levend erfgoed

De dreven en waterpartijen geven het park een statige indruk. Er zijn verschillende collectietuinen, waaronder een internationaal bekroonde rozentuin met een ijzersterke reputatie, de dahlia-collectie en de nutstuin met kruiden en fruitbomen die een stukje Belgische tuinbouwkunst tonen.

## Open oproep horecagelegenheid Vrijbroekpark

- Zachte recreatie (wandelaars-joggers)

Het park met verschillende wandelroutes en looppaden is erg populair bij wandelaars en joggers. Recent werd ook de vijver gerenoveerd, met aanleg van een vlonderpad over de vijver. Het Vrijbroekpark ligt ook vlakbij fietsknooppunten (92 en 93) en een wandelknooppunt (258) van het wandelgebied Rivierenland.

- Recreatiegedeelte

In het park bevindt zich een recreatiegedeelte met o.a. sportvelden en een verkeerstuin waar scholen gratis verkeersles kunnen geven en er zijn heel wat faciliteiten (toegankelijk sanitair, schuilhutten, cafetaria, ... ).



Tegenover de speeltuin bevindt zich een andere horecazaak. Deze zal verder ontwikkelen naar een intergenerationeel bezoekerscentrum van het park en in het bijzonder van de hotelruïne. Hier blijft wel een horeca-activiteit, maar kleinschalig op gebied van menukaart. In het verkeerstuingebouw bevindt zich het clubhuis van de hockeyploeg; de cafetaria in het clubhuis is enkel bedoeld voor de clubactiviteiten.

- Natureducatie en gegidste wandelingen

Jaarlijks volgen meer dan 10.000 kinderen uit het basisonderwijs natuureducatieve wandelingen. Ook heel wat groepen volgen gegidste wandelingen of trekken er met een 'doe-het-zelf-pakket' op uit.

## Open oproep horecagelegenheid Vrijbroekpark

- Bezoekerscentrum

In het bezoekerscentrum vinden er regelmatig (kunst)expo's plaats.

- Evenementen

Elk jaar vinden er verschillende evenementen plaats in het park, waaronder de rozenfeesten, vertelexpedities, vurige winteravond ... Deze evenementen passen in de omgeving van het park, en trekken heel wat bezoekers.

- Hotelruïne

Eind 2024 wordt een uniek natuur- en wandelbelevingspunt aan de hotelruïne geopend. Op het gelijkvloers mogen vleermuizen, bevers en andere dieren onverstoord blijven wonen in hun natuurlijke habitat. De eerste verdieping wordt publiek toegankelijk gemaakt via een verhoogd wandelpad dat de hotelruïne met het park verbindt. Er wordt een belevingsprogramma uitgewerkt in functie van de aanwezige fauna en flora en street art.

Het park kent dan ook een sterke dynamiek, waarbij op mooie dagen en dagen waarop grotere evenementen plaatsvinden tot duizenden bezoekers hun weg naar het park vinden. Tijdens koudere en natte periodes zijn er veel minder bezoekers.

Meer informatie over wat er te beleven valt in het Vrijbroekpark is terug te vinden op de [website](#) , [Facebookpagina](#) en op de [kalender](#).

## VOORWERP

De provincie Antwerpen zoekt een huurder voor een horecagelegenheid met terras, gelegen aan de ingang van de Ridder Dessainlaan te Mechelen. Het staat de huurder vrij naast de uitbating van de brasserie nog een andere handelsactiviteit uit te oefenen, bijvoorbeeld verkoop van artikelen of vergaderzaal etcekening houdend met de bereikbaarheid van de zaak.



## **INVESTERINGEN**

Het gebouw dat in huur zal worden gegeven, wordt momenteel gerenoveerd zodat het opnieuw de uitstraling krijgt van het oorspronkelijke gebouw van de wereldtentoonstelling in 1935.

De uitvoeringsplannen worden ter beschikking gesteld in bijlage.

De provincie zal het gebouw na voorlopige oplevering van de bouwwerken **casco** ter beschikking stellen van de huurder. Dit wil zeggen dat volgende elementen aanwezig zijn:

- een in te richten verbruiksruimte
- een in te richten zone voor keuken
- een in te richten ruimte voor sanitair voor klanten, waarin de sanitaire toestellen en het verlaagd plafond met technieken reeds door de verhuurder zijn geplaatst
- ingericht sanitair met douches voor personeel
- een ruimte voor technieken, zowel binnen als buiten het gebouw
- omgevingsaanleg rondom het gebouw met
  - een verharde dienstzone met ontsluiting naar de dreef
  - een terras
  - groenaanleg met wadi

De oplevering is voorzien *medio* september 2024 voor het gebouw, incl. de toegangsweg, en uiterlijk tegen februari 2025 voor de overige buitenaanleg en het terras, zonder dat de provincie zich wat deze termijn betreft kan verbinden.

De verdere inrichtingswerken die nodig zullen zijn om het gebouw als horecazaak uit te baten zijn ten laste van de huurder. Het gaat om onder meer om (niet-limitatieve opsomming):

- Afwerken van vloeren en plafonds in de verbruiksruimte en keuken
- Afwerken van vloeren en wanden en het plaatsen van binnendeuren in de in te richten sanitaire ruimten
- Algemene inrichting van nog in te richten ruimten

Aan de kandidaat-huurder wordt gevraagd om bij zijn bieding een gedetailleerde beschrijving te voegen van de investeringen die hij zal uitvoeren (incl. kostenraming).

Er wordt gevraagd om “**creatief**” om te gaan met de inrichting en te opteren voor een “**look and feel**” die opgaat in de omgeving en in het bijzonder gericht is op de parkbezoekers.

De kandidaat-huurder houdt er rekening mee dat de inrichtingswerken pas kunnen starten nadat de bouwwerken waartoe de provincie opdracht heeft gegeven, voorlopig opgeleverd zijn en de regularisatievergunning is bekomen.

De kandidaat-huurder houdt er rekening mee dat voor alle werken aan het gebouw, dus zowel de inrichtingswerken bij aanvang van de overeenkomst als de eventuele bijkomende werken in de loop van de overeenkomst, voorafgaandelijk toestemming moet worden gegeven door de provincie.

De kandidaat-huurder houdt er ook rekening mee dat alle inrichtingswerken die hij heeft aangebracht, op het einde van de overeenkomst verwijderd moeten (kunnen) worden en dat de provincie nooit verplicht kan worden tot overname of afkoop.

## **BELANGRIJKSTE VOORWAARDEN**

De kandidaat-huurder houdt rekening met volgende voorwaarden die zijn opgenomen in de handelshuurovereenkomst. Het volledige ontwerp van de overeenkomst wordt als bijlage bij dit document gevoegd.

- **Duur & juridische vorm**

De looptijd van de handelshuur is 9 jaar, driemaal hernieuwbaar.

De lange looptijd van overeenkomst moet de huurder in staat stellen om een lange termijnrelatie met het Vrijbroekpark op te bouwen en de investeringen die hij zal moeten doen terug te verdienen. De aanvangsdatum wordt in onderling overleg bepaald, maar kan niet vroeger zijn dan 1 augustus 2024.

- **Onderhoud & herstellingen**

De huurder is gehouden de gehuurde ruimte in goede staat te onderhouden en als een voorzichtig en redelijk persoon te gebruiken, zonder de aard of de bestemming ervan te veranderen. Met uitzondering van grote herstellingswerken die ten laste van de verhuurder zijn, zullen alle onderhouds- en herstellingswerken in de gehuurde ruimte en diens technische installaties onder het beheer en op kosten van de huurder worden uitgevoerd, ook die welke door sleet of overmacht noodzakelijk zijn geworden of die krachtens de wet worden opgelegd.

De herstellingswerken aan en vervangingen van de constructieve delen van de Gehuurde Ruimte zullen onder het beheer en op kosten van de Verhuurder worden uitgevoerd, zonder dat deze kosten op de Huurder verhaald kunnen worden. Partijen preciseren te dien einde dat deze herstellingswerken en vervangingen beperkt zijn tot herstellingen van de buitenschil zijnde de gevels, het dak en de buitenschrijnwerkerij exclusief het glaswerk.

De Verhuurder staat eveneens in voor het groenonderhoud en de wadi's.

- **Duurzaamheid**

De provincie zet zich in om de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen na te streven en ook in de werking van het Vrijbroekpark komen deze aan bod. Aan de huurder wordt daarom eveneens een inspanning gevraagd op vlak van duurzaamheid, bijvoorbeeld door producten aan te kopen via korte keten, gebruik van streekproducten, een voldoende ruim vegetarisch en vegan aanbod, voorkomen van verpakkingsafval op en rondom het terras enz. Daarnaast streeft het Vrijbroekpark naar een afvalvrij park (Zero Waste Urban Park) en wordt er dus veel belang gehecht aan afvalvrije initiatieven, gebruik van herbruikbare materialen, circulariteit enz. Aan de bieder wordt gevraagd te beschrijven hoe hij duurzaamheid in zijn concept zal verwerken en welke initiatieven voorzien worden.

- **Openingsuren**

De huurder is vrij om elke dag open te zijn en ook langer dan hieronder vermeld; onderstaande zijn minimum openingsdagen en -uren.

## *Open oproep horecagelegenheid Vrijbroekpark*

### Minimum openingsdagen en –uren na de herfstvakantie en tot de paasvakantie

- Weekend, feestdagen en schoolvakanties van: 11.30 tot 17.00
- Weekdagen van 11.30 tot 17.00
- Maximaal twee weekdagen gesloten die voorgelegd worden aan de Beheerder.
- Jaarlijks verlof: maximaal 4 weken gesloten buiten de schoolvakanties

### Minimum openingsdagen en –uren vanaf de paasvakantie tot de herfstvakantie

- Weekend, feestdagen en schoolvakanties van: 11.30 tot 19.00
- Weekdagen van 11.30 tot 19.00
- Maximaal twee weekdagen gesloten die voorgelegd worden aan de Beheerder.

Het sluitingsuur voor de uitbating is 23.00. Het parkgedeelte zelf is gesloten van zonsondergang tot zonsopgang. Enkel de doorgang voor de fietsers blijft open. Clubleden en klanten van de horeca-inrichting kunnen wel nog het park verlaten.

- **Parkomgeving**

Het parkreglement is terug te vinden op de [website](#). Bij storm kan de directie beslissen om het park te sluiten. Gezien de aard van deze calamiteiten moeilijk te voorspellen zijn kan dit niet lang op voorhand gecommuniceerd worden. De activiteiten in de horecagelegenheid dienen dan stopgezet te worden zonder dat kosten kunnen verhaald worden.

Aangezien het park gelegen is in beschermd natuurgebied is het niet mogelijk om evenementen te organiseren die geluidshinder met zich meebrengen. Evenementen dienen steeds op voorhand voorgelegd te worden aan de directie.

Bij het plaatsen van buitenverlichting wordt rekening gehouden met de aanwezige populatie vleermuizen in het park. Deze verlichting dient hierop aangepast te zijn.

In het kader van 'Generatie Rookvrij' is roken niet toegestaan op het terras.

- **Parkeren / laden en lossen**

De kandidaat-huurder houdt er rekening mee dat parkeren in het park voorlopig toegelaten is doch dat de provincie op korte termijn parkeren in het park volledig zal stopzetten. Er kan ruimte voorzien worden voor max. 2 parkeerplaatsen voor de huurder en zijn personeel in de aangeduide zone. Parkeren door klanten is in geen geval mogelijk in het park zelf; zij kunnen gebruik maken van de bezoekersparking.

Laden en lossen moet steeds zó gebeuren dat de veiligheid van de parkbezoekers/zwakke weggebruikers verzekerd is en de hinder (ook visueel) tot een minimum wordt beperkt. Daarom worden leveringen niet uitgevoerd op de tijdstippen dat kinderen naar school gaan of de school verlaten.

De kandidaat beschrijft in zijn voorstel op welke manier er met deze logistieke aspecten zal worden omgegaan.

## Open oproep horecagelegenheid Vrijbroekpark

- **Huurprijs**

De kandidaat-huurder moet een bod uitbrengen voor de huurprijs die hij bereid is te betalen (uitgedrukt in een jaarbedrag excl. btw). Het minimum bod dat de kandidaat-huurder moet uitbrengen bedraagt 2500 EUR per maand. Biedingen onder dit bedrag zijn onregelmatig.

Tijdens de inrichtingswerken zal de huurder geen huur verschuldigd zijn. De maximale duur van deze periode bedraagt echter 6 maanden vanaf de ondertekening van de overeenkomst.

- **Waarborg**

De huurder zal een waarborg stellen gelijk aan 3 maanden huur.

- **Exploitatie**

Het is de huurder niet toegestaan een zelfstandig uitbater/gerant aan te stellen voor de gehele of gedeeltelijke uitbating van de horecagelegenheid.

## **SAMENSTELLING BIEDINGSDOSSIER**

Alle geïnteresseerde kandidaat-huurders krijgen de kans om een biedingsdossier in te dienen.

Het biedingsdossier moet verplicht de volgende onderdelen bevatten:

1. Het ingevuld en ondertekend 'biedingsdocument', dat als bijlage bij deze oproep wordt gevoegd.
2. Een globale voorstelling van de kandidaat, met de volgende documenten:
  - Uitleg betreffende de identiteit en desgevallend de samenstelling van de kandidaat;
  - Uittreksel uit het strafregister
  - Ondertekeningsbevoegdheid:
    - Kopie van de identiteitskaart van de ondertekenaars;
    - Indien het een vennootschap betreft: kopie van de integrale versie van de (gecoördineerde) statuten van de kandidaat, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;
    - Bij delegatie van de handtekeningsbevoegdheid: een kopie van de delegatiebeslissing.
  - Opgave van één aanspreekpunt met contactgegevens.
3. Een inhoudelijk projectvoorstel (businessplan)
4. Een financieel plan
5. Documenten waaruit de relevante ervaring en expertise van de kandidaat-huurder blijken

Onvolledige biedingsdossiers zijn onregelmatig en kunnen door de provincie van verdere beoordeling worden uitgesloten. De provincie heeft ook de mogelijkheid om aanvullende of bijkomende informatie op te vragen aan de kandidaat om het dossier alsnog als regelmatig te kunnen beoordelen.

Het biedingsdossier moet ingediend worden uiterlijk op **maandag 1 juli 2024 om 12.00 uur**, door afgifte onder gesloten omslag op Ridder Dessainlaan 65, 2800 Mechelen. De omslag moet vermelden: "Biedingsdossier voor de huur van een horecagelegenheid in het Vrijbroekpark".

Het volledige dossier **moet** ook digitaal bezorgd worden via e-mail [lieve.stoops@provincieantwerpen.be](mailto:lieve.stoops@provincieantwerpen.be) uiterlijk op **maandag 1 juli 2024 om 12.00 uur**.

## **BEOORDELING**

De jury is samengesteld bestaat uit 4 leden:

- De directeur van het Vrijbroekpark of een afgevaardigde;
- Een vertegenwoordiger van het department Vrije Tijd van de Provincie Antwerpen
- Een vertegenwoordiger van de dienst Architectuur en Vastgoed van de Provincie Antwerpen
- Een vertegenwoordiger van het team Vastgoed van de Provincie Antwerpen

De score van het projectvoorstel wordt toegekend op basis van de intrinsieke waarde van het voorstel van de bewuste kandidaat en de vergelijking met de voorstellen van de andere kandidaten.

Met uitzondering van het criterium 'biedingsprijs', waar gewerkt wordt met een rekenkundige formule (zie hieronder), wordt per beoordelingscriterium een score toegekend volgens volgende schaal:

- slecht: 0
- matig: 1
- gemiddeld: 2
- goed: 3
- zeer goed: 4
- uitstekend: 5

De score wordt vervolgens herrekend op basis van de hieronder aangegeven weging per criterium. De provincie zal de handelshuur toewijzen aan het hoogst gescoorde voorstel.

## **BEOORDELINGSCRITERIA**

De handelshuur zal worden toegewezen rekening houdend met de volgende criteria (deze criteria moeten duidelijk toegelicht zijn in de ingediende dossiers):

**1. De biedingsprijs (25 punten)**

De kandidaat-huurder dient in het formulier biedingsdossier aan te geven welke handelshuur (excl. btw) hij jaarlijks zal betalen. De score wordt bepaald volgens volgende formule:  $\text{score kandidaat} = (\text{bod kandidaat} - \text{minimumbod}) / \text{minimumbod} * 25$  punten, zonder dat de score voor dit criterium ooit hoger kan liggen dan 25 punten.

**2. Het financieel plan (30 punten)**

De kandidaat-huurder dient een **financieel plan** voor te leggen.

De provincie Antwerpen houdt voor de quotering van dit criterium rekening met de degelijkheid van het plan, de realiteit van de voorgestelde investeringen en de financiële draagkracht van de kandidaat.

**3. De aantoonbare expertise en ervaring (15 punten)**

Bij de beoordeling van deze kwalificaties wordt rekening gehouden met het curriculum vitae, de studie en- beroepskwalificaties en de relevante, vergelijkbare en representatieve ervaring uitgevoerd tijdens de laatste 5 jaar van de kandidaat-huurder. Hieruit blijkt een grondige ervaring en deskundigheid met betrekking tot het uitbaten van een horecagelegenheid. Het is de provincie toegestaan de opgegeven referenties te contacteren.



4. **De visie van de kandidaat-huurder m.b.t. de uitbating en de inrichting van de het gebouw (businessplan) (30 punten).**

De kandidaat maakt een businessplan op waaruit zijn visie blijkt op de omgang met klanten, omgang met dal- en piekperiodes, parkeerbeleid, hoe hij/zij zal inspelen op het doelpubliek met aandacht voor inclusiviteit, duurzaam zal omgaan met materialen en komen tot afvalvrije uitbating (bijvoorbeeld hergebruik van materialen, geen wegwerpstoffen etc, ...), maar ook een concrete insteek geeft naar de tarieven en het gamma van producten dat zal worden aangeboden. De kandidaat beschrijft hoe hij de inrichting van het gebouw ziet, m.a.w. welke "look and feel" gehanteerd zal worden en hoe deze is afgestemd op het doelpubliek en het domein.

## **ONDERHANDELINGEN**

Indien een voorstel een (substantiële) onregelmatigheid bevat, kan het ingediende voorstel van verdere beoordeling geweerd worden wegens onregelmatig, onverminderd het recht van de provincie om aanvullende of bijkomende informatie aan de kandidaten te vragen om de (substantiële) onregelmatigheid te regulariseren. Dit betreft geen verplichting in hoofde van de provincie.

Er kan bijkomende informatie en/of toelichting worden gevraagd aan alle, één of meerdere kandidaten.

De provincie heeft de mogelijkheid om alle, één of meerdere kandidaten uit te nodigen voor één of meerdere onderhandelingsronde(n), teneinde het (de) voorstel(len) te optimaliseren zodat deze beter beantwoorden aan de vooropgestelde doelstellingen en ambities.

Indien niet alle regelmatige kandidaten worden uitgenodigd voor de onderhandelingen, dan worden enkel die kandidaten uitgenodigd die het meest gunstig gerangschikt zijn op basis van een eerste beoordeling van de voorstellen in het licht van bovenvermelde beoordelingscriteria.

De provincie behoudt zich ook het recht voor om de handelshuur meteen toe te wijzen, zonder het voeren van onderhandelingen. In dat geval geldt het initieel ingediende voorstel als definitief voorstel.

## **TOEWIJZING**

Aan de kandidaat-huurder(s) zal gevraagd worden na de onderhandelingen en voor de uiteindelijke toewijzing een BAFO (Best and Final Offer) in te dienen die als bijlage zal worden gevoegd aan de handelshuurovereenkomst en er integraal deel van zal uitmaken.

De handelshuur wordt toegewezen aan de kandidaat die volgens de jury het hoogste aantal punten behaalt. De toewijzing zal steeds gebeuren onder het uitdrukkelijk voorbehoud dat deze toewijzing moet worden goedgekeurd door de bevoegde bestuurlijke organen. Tot het ogenblik waarop zij de toewijzing uitdrukkelijk hebben goedgekeurd ontstaat er met andere woorden geen enkele verplichting in hoofde van de provincie.

Na de definitieve toewijzing zullen de Provincie Antwerpen en de kandidaat-huurder de overeenkomst zo snel mogelijk ondertekenen.

## **WACHTKAMER**

Zowel de kandidaat die het best gerangschikt is, als de regelmatige kandidaten wiens bieding niet werd beoordeeld als zijnde het best gerangschikt en die niet eerder werden uitgesloten, worden expliciet per e-mail op de hoogte gebracht van de definitieve toewijzing.

De regelmatige kandidaten met een gunstige score die niet geselecteerd werden als best gerangschikt, worden voorlopig in de wachtkamer geplaatst.

De periode waarin andere kandidaten met een geldige bieding in de wachtkamer worden geplaatst, eindigt bij het ondertekenen van de handelshuur tussen de gekozen kandidaat en de provincie en duurt maximaal 4 weken te rekenen vanaf de kennisgeving van de definitieve toewijzing.

Indien de handelshuurovereenkomst om eender welke reden niet ondertekend kan worden met de best gerangschikte kandidaat, kunnen de andere kandidaten in de wachtkamer geraadpleegd worden voor onderhandelingen met het oog op het ondertekenen van de handelshuurovereenkomst, of kan de provincie besluiten de procedure stop te zetten.

De kandidaat-huurder verklaart te weten dat provincie het recht heeft om de oproep niet te laten doorgaan, stop te zetten en eventueel een andere oproep uit te schrijven, zonder dat dit aanleiding kan geven tot enig recht op schadevergoeding in hoofde van de kandidaat-huurder.

De provincie behoudt zich bovendien het recht voor om indien nodig aanpassingen aan te brengen aan deze oproep en bijhorende documenten.

## **BIJKOMENDE INFORMATIE EN VRAGEN**

Teneinde een goed onderbouwde bieding te kunnen indienen worden volgende documenten ter informatie bijgevoegd:

- Een plan van de horecazaak en buitenzone (= Gehuurde Ruimte)
- Richtlijnen Publiek Toegankelijke Inrichtingen
- Een overzichtsplan van het Vrijbroekpark
- Bodemattesten

Meer informatie kan steeds bekomen worden bij de directeur van het Provinciaal Groendomein Vrijbroekpark, mevrouw Lieve Stoops, tel 015/451393, mail: [Lieve.STOOPS@provincieantwerpen.be](mailto:Lieve.STOOPS@provincieantwerpen.be).

Kandidaat-huurders zijn **VERPLICHT** een plaatsbezoek te brengen. Zij maken hiervoor een afspraak met mevrouw Lieve Stoops (contactgegevens zie hierboven). De laatst mogelijke datum voor een plaatsbezoek is **15 juni 2024**.

Kandidaat-huurders die geen of niet tijdig een plaatsbezoek hebben gebracht, worden **UITGESLOTEN** van de biedingsprocedure. Hun bieding zal **onregelmatig** zijn.

De antwoorden op de gestelde vragen (naar aanleiding van een plaatsbezoek of schriftelijk) worden gebundeld en aan alle kandidaten ter beschikking gesteld.

## BIEDINGSDOCUMENT

### Huur horecagelegenheid in het Vrijbroekpark

De ondergetekende(n)

(naam, voornaam) .....  
(straat en nummer) .....  
(postcode en gemeente) .....  
(tel. of gsm) .....  
(email) .....  
(vennootschap) .....

(voor de vennootschappen : voor dewelke ondertekenen, krachtens artikel ..... van haar statuten, de personen) .....  
.....

verklaart volledig kennis te hebben genomen van de voorwaarden opgenomen in de Toelichtende nota en het ontwerp van Handelshuurovereenkomst bij de "Biedingsprocedure met onderhandeling " voor de handelshuur van een horecagelegenheid in het provinciaal groendomein Vrijbroekpark gelegen te Mechelen, vastgesteld en goedgekeurd door de provincie Antwerpen op ..... 2024.

verklaart de bedingen door hogervermelde voorwaarden bepaald, te aanvaarden en zich door deze, te verbinden tegenover de provincie Antwerpen.

schrijft in voor vermelde handelshuur welke zal ingaan uiterlijk ..... 2024 voor een periode van 9 jaar, met volgende jaarlijkse huurprijs ..... (basisbedrag) ten bedrage van (voluit in letters)  
..... euro

Hij/zij verklaart dat, indien zijn/haar bod door De provincie Antwerpen aanvaard wordt, hij/zij de borgsom van .....euro zal storten overeenkomstig artikel ..... van de handelshuurovereenkomst.

Hij/zij verklaart dat zijn/haar handelsregister het nummer ..... draagt, dat hij/zij houder is van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag (voor vennootschappen: dat de afgevaardigde beheerder(s) of zaakvoerder(s) houder zijn van een recent bewijs van goed zedelijk gedrag). (Dit bewijs wordt afzonderlijk toegevoegd)

te ....., op .....

De bieder, kandidaat-huurder.